

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 191 del Reg.	<b>OGGETTO: autorizzazione al Presidente alla stipula di un contratto di affitto per un immobile dell'IPASS adibito a Comunità Alloggio per Minori con la Etica Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S.</b>
DATA 11/11/2016	

L'anno duemilasedici il giorno undici del mese di Novembre, alle ore 17,00 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
<b>TOT.</b>		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso che** l'Ente è proprietario di un immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 57, particella 1256;

**Atteso che** l'ETICA Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S. avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via A. De Gasperi al n.132, P.IVA: 02094770811 rappresentato legalmente dal Dott. Luciano Internicola, nato a Salemi (TP), il 21.04.1977 C.F. NTRLCN77D21H700E, con nota n.136 del 10/11/2016 di cui si allega copia facente parte integrale e sostanziale del presente provvedimento, ha richiesto la stipula di un nuovo contratto di affitto dell'immobile in argomento a nome della stessa;

**Accertato che** l'accoglimento della richiesta concorre al conseguimento della valorizzazione del patrimonio disponibile dell'Ente;

**Dato atto** per le ragioni avanti citate di approvare, tale richiesta per un periodo di mesi 14, non tacitamente rinnovabile, salvo disdetta da ambo le parti da effettuare con preavviso di almeno due mesi;

**Ritenuto** pertanto di concedere la stipula dell'affitto dell'immobile per un periodo di mesi 14 (quattordici) a decorrere dalla data del'11 Novembre 2016 e fino all'11 Gennaio 2018, con un canone di affitto mensile adeguato alla richiesta pari ad € 300,00, ritenuto congruo come da relazione di stima redatta del Geom. Francesco Costa;

**Riconosciute** le ragioni d'urgenza poste a base dell'adozione del richiamato atto;

**Visti:**

- la normativa regionale e nazionale vigente in materia;
- lo Statuto dell'Ente;
- il vigente O.R.EE.LL. della Regione Sicilia;

- la direttiva alle IPAB dell'Assessorato alla Famiglia prot. n.32188 del 05/09/2014 di utilizzo degli immobili di proprietà delle Opere Pie;

**Tutto** ciò premesso, visto e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportati di:

- 1) Stipulare con la l'ETICA Soc. Coop. Sociale O.N.L.U.S. avente sede a Calatafimi-Segesta (TP) in Via A. De Gasperi al n.132, P.IVA: 02094770811 rappresentato legalmente dal Dott. Luciano Internicola, nato a Salemi (TP), il 21.04.1977 C.F. NTRLN77D21H700E, un contratto di affitto per l'immobile sito in Via A. De Gasperi al n.132 a Calatafimi-Segesta (TP) censito al catasto al Foglio 57, particella 1256;
- 2) Approvare lo schema di contratto di affitto allegato al presente atto che verrà sottoscritto in nome e per conto dell'Opera Pia dal Presidente pro-tempore;
- 3) Accertare la somma complessiva di €4.200,00 per come segue:
  - €600,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del Bilancio d'esercizio 2016;
  - € 3.600,00 al Cap.1.001.0002 "Fitti di Fabbricati" del redigendo Bilancio d'esercizio 2017;
- 4) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.137, comma 4, del D. Lgs. N.267/2000.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Rag. Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

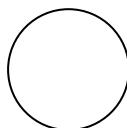
Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario